



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXV]

SATURDAY, 18th MAY, 2024/VAISHAKHA 18, 1946

[No. 51]

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૮ હેઠળ તથા

ગુજરાત નગર રચના શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ-૫૦ મુજબ

સત્તામંડળ વિસ્તારમાં વિકાસ ચાર્જ અન્વયે જાહેરનામું પ્રસિદ્ધ કરવા બાબત

અધિસૂચન

આંક : ભૂની./રી.પી./૨૮૬૪.-વેરાવળ-પાટણ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળનો મુસદ્દારૂપ પૂનરાવર્તિત વિકાસ યોજના (દ્વિતીય) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના નોટીઝિકેશન નં. GH/V/31 of 2014/DVP-192011/2445/L, Dated 05-02-2014 થી મંજૂર કરાયેલ. સદરહું વિકાસ યોજનામાં રહેણાંક, વાણિજ્ય, ઔદ્યોગિક તથા અન્ય ઝોન દર્શાવવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના નોટીઝિકેશન નં. KV 200 of 2015/NPL/112014/5995/M, તા. ૧૯-૦૫-૨૦૧૫ થી વેરાવળ-પાટણ સંયુક્ત નગરપાલિકાના હંડ વિસ્તારમાં વેરાવળ શહેરના તથા પ્ર.પાટણ શહેરના ઓળખ વિસ્તારમાં આવતા તમામ સર્વે નંબરો ભેગવી વેરાવળ-પાટણ સંયુક્ત નગરપાલિકાની નવી હંડ જાહેર કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં નોટીઝિકેશન નં. GH/V/20 of 2024/UDUHD/AAC/e-file/18/2022/5501/L તા. ૦૩-૦૨-૨૦૨૪ થી વેરાવળ-પાટણ સંયુક્ત નગરપાલિકાની જૂની હંડ તથા શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં નોટીઝિકેશન નં. KV 200 of 2015/NPL/112014/5995/M, તા. ૧૯-૦૫-૨૦૧૫ થી વધારેલ નગરપાલિકાની નવી હંડ વચ્ચેના વિસ્તારને વેરાવળ-પાટણ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ તા. ૦૧-૦૨-૧૯૭૮ થી અમલમાં આવેલ છે. સદરહું અધિનિયમ અને તે હેઠળ કરેલ નિયમોની જોગવાઈઓને આધિન રહીને સત્તામંડળ, રાજ્ય સરકારશીની પૂર્વ મંજૂરીથી, રાજ્યપત્રમાં જાહેરનામા દ્વારા વિકાસ વિસ્તારમાંની જમીનો અને મકાનો ઉપરનો વિકાસ ચાર્જ, કલમ-૧૦૦ માં નિર્દિષ્ટ કરેલા વધુમાં વધુ દરથી વધુ નહી તેટલો પોતે નકદી કરે તે દર વસુલ કરવાની જોગવાઈ છે. વિકાસ ચાર્જમાં જુદા જુદા દરો, વિકાસ વિસ્તારના જુદા જુદા ભાગો માટે અને જુદા જુદા ઉપયોગો માટે નિર્દિષ્ટ કરવાની જોગવાઈ છે.

સદરહું અધિનિયમની કલમ-૧૦૦(૨) વિકાસ ચાર્જના દરો જમીન અથવા મકાન સૂચિત ઉપયોગના આધારે નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવાની જોગવાઈ છે.

(ક) જમીનની બાબતમાં હેક્ટર દીઠ નિર્દિષ્ટ કરવાના દરે અને

(ખ) મકાનની બાબતમાં, મકાનના તળીયાના ક્ષેત્રફળના દર ચો.મી.દીઠ નિર્દિષ્ટ કરવાના દરે

પરંતુ આવા દર, જમીનના વિકાસની બાબતમાં હેક્ટર દીઠ ૧૦ લાખ રૂપિયાથી વધારે નહી અને મકાનના વિકાસની બાબતમાં દર ચો.મી.દીઠ ૧૦૦/- થી વધારે હોવો જોઈએ નહી, તેમ જોગવાઈ કરેલ છે.

વધુમાં મકાનને સંલગ્ન જમીનોનો, મકાન સિવાયના કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ થતો હોય તારે આવા ઉપયોગ માટે જુદા જુદા વિકાસ ચાર્જ લેવાની જોગવાઈ છે.

આમ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭દ હેઠળની કલમ-૪૮ તથા ૧૦૦ તથે વેરાવળ-પાટણ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની હફ્તમાં આવતો તેવલોપમેન્ટ વિસ્તારમાં રસ્તાઓ, ગંદા પાણીના નિકાલ માટેની નવી ગટરો, પીવાના પાણીની પાઈપ લાઈન, કોમ્પ્યુનીટી હોલ, ગાર્ડન, ટોઇલેટ બ્લોક તથા તેને આનુસંગીક કાર્યો ઝડપથી અને સુંદર આયોજન કરવા વિકાસ ચાર્જ વસુલ લેવાનો થાય છે. જે અન્વયે સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૪૭ તા. ૧૮-૧૦-૨૦૨૧ થી નીચે જણાવેલ અનુસુચિ મુજબ જુદા જુદા વિસ્તાર તેમજ જુદા જુદા ઉપયોગો માટે વિકાસ ચાર્જ વસુલ કરવા ઠરાવેલ છે.

હવે વેરાવળ-પાટણ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ આથી નોટીસ આપે છે કે, રાજ્યપત્રમાં વિકાસ ચાર્જના સુચિત દરોની પ્રસિધ્ધીની તારીખથી ત્રણ મહિનાની મુદ્દતની અંદર તેના સંબંધમાં કોઈ વ્યક્તિત પાસેથી મળે તેવા વાંધા તથા સુચનો સત્તામંડળ વિચારણામાં લેશે.

અનુસુચિ

- (૧) રહેણાંક જમીનનું ક્ષેત્રફળ રૂ. ૧,૫૦,૦૦૦/- પ્રતિ હેક્ટર (રૂ. ૧૫/- પ્રતિ ચો.મી.) (રહેણાંક બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ રૂ. ૧૫/- પ્રતિ ચો.મી.)
- (૨) વાણિજ્ય જમીનનું ક્ષેત્રફળ રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- પ્રતિ હેક્ટર (રૂ. ૨૦/- પ્રતિ ચો.મી.) (વાણિજ્ય બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ રૂ. ૨૦/- પ્રતિ ચો.મી.)
- (૩) ઔદ્યોગિક જમીનનું ક્ષેત્રફળ રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- પ્રતિ હેક્ટર (રૂ. ૨૦/- પ્રતિ ચો.મી.) (ઔદ્યોગિક બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ રૂ. ૨૦/- પ્રતિ ચો.મી.)
- (૪) અન્ય જમીનનું ક્ષેત્રફળ રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- પ્રતિ હેક્ટર (રૂ. ૨૦/- પ્રતિ ચો.મી.) (અન્ય બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ રૂ. ૨૦/- પ્રતિ ચો.મી.)

પત્ર નંબર : આંક : મ્યુની./ટી.પી./૨૦૨૪/૨૮૬૪

તારીખ : ૧૫-૦૩-૨૦૨૪

સહી/- અવાચ્ય

ચીફ ઓફિસર

વેરાવળ-પાટણ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

સરનામું :

વેરાવળ-પાટણ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ,
“સોમનાથ ભવન”, રાજેન્દ્ર ભુવન રોડ, વેરાવળ.

